



**FINANS
DANMARK**

Høringssvar til udkast til bekendtgørelse om permanent ekstensivering

Vi takker for lejligheden til at komme med bemærkninger til ændring af udkast til Bekendtgørelse om permanent ekstensivering 2024.

Den foreslåede ordning om permanent ekstensivering afløser den etårige ordning med tilskud til permanent ekstensivering under landdistriktsprogrammet. Ordningen har til formål at yde tilskud til at udtage landbrugsjord, med henblik på en varig effekt i form af reduceret klimapåvirkning og mindsket kvælstofpåvirkning samt fremme af biodiversiteten.

Det gælder både for den eksisterende etårige ordning og den nye treårige ordning, at benyttelse er betinget af, at der kan tinglyses en permanent rådighedsbegrænsende servitut på arealet. En permanent rådighedsbegrænsende servitut kan reducere et areals værdi væsentligt. Da jorden typisk indgår som pant for landbrugernes lån i deres penge- og realkreditinstitutter, kan det have betydning for pantværdien bag lånet. Det har derfor vigtigt, at man sikrer panthaverinddragelse i ordningen.

Den nye ordning er en del af den fælles landbrugspolitik (CAP) for 2023-2027. Derfor bør reglerne om panthaverinddragelse, som er fastlagt i CAP-loven allerede nu gennemføres i bekendtgørelsen. Det vil bidrage til smidig gennemførelsen af udtagningsprojekterne.

Vi bakker op om lavbundsprojekter, som er et centralt element i den politiske aftale om grøn omstilling af dansk landbrug. Vi ønsker med vores bemærkninger at støtte op om, at de miljøforbedrende projekter kan gennemføres, og at mulige hindringer for projekternes gennemførelse bliver mindsket i videst muligt omfang, både aktuelt og i fremtiden. Derfor støtter vi op om gennemførelsen af reglerne om panthaverinddragelse, som er beskrevet i CAP-loven.

Høringssvar

9. december 2025

Dok: FIDA-1223305890-688488-v1

Kontakt Frederik Dam Hansen

Det fremgår af CAP-lovens bemærkninger i punkt 3.1.4. Udtagningsprojekter og pant, at

"Med bestemmelserne i dele af lovforslagets kapitel 2 samt kapitel 3 vil ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri bl.a. blive bemyndiget til at fastsætte regler vedrørende tilskudsordninger om udtagning af landbrugsarealer til anden anvendelse, herunder udtagning af lavbunds-jorde. Udtagning af arealer har betydning for mange samfundsinteresser, herunder for sikkerheden for penge- og realkreditinstitutternes udlån til landbruget. Det er hensigten, at der i bekendtgørelser vedrørende udtagning af arealer i relevant omfang indsættes regler om, at panthavere, herunder realkredit- og pengeinstitutter, orienteres om konkrete udtagningsprojekter, inden der indsendes ansøgning om tilskud. Ligeledes indsættes i relevant omfang regler om, at der ved anmodning om udbetaling af tilskud skal foreligge dokumentation for en eventuel aftale mellem lodsejere og panthavere i prioriteringsrækkefølgen om hel eller delvis udbetaling af lodsejeres tilskud til panthavere."

Høringssvar

FIDA-1223305890-688488-v1

Da benyttelsen af ordningen er betinget af, at der tinglyses en permanent rådighedsbegrænsende servitut, vi vil understrege vigtigheden af, at der bliver implementeret regler om panthaverinddragelse i bekendtgørelsen hurtigst muligt.

Med venlig hilsen

Peter Jayaswal

Underdirektør for realkredit og ejendomsfinansiering

Direkte nr: +45 4029 5574

PJ@fida.dk

